

IMMOBILIER URBANISME AMENAGEMENT



CABINET D'AVOCATS D'AFFAIRES INDÉPENDANT

Fort de plus de 40 ans d'existence dans le monde des avocats d'affaires, notre profil est singulier. Bignon Lebray est un cabinet d'avocats d'affaires dynamique, en croissance constante.

Le Cabinet conseille ses clients sur des problématiques françaises et internationales dans les principaux domaines du droit des affaires, notamment en droit des sociétés, fusions et acquisitions, private equity, droit bancaire, droit fiscal, droit social et ses composantes (dont la partie immigration), droit immobilier, droit public et droit de l'environnement, IP/IT, droit des données personnelles, droit de la concurrence et de la distribution.



Bignon Lebray est organisé sur 4 bureaux en France, à Paris, à Lyon, à Lille et à Aix en Provence et dispose d'une forte présence à l'international.

35

ASSOCIÉS

100

AVOCATS

15

PÔLES DE
COMPÉTENCES

NOS DERNIÈRES DISTINCTIONS



mondaq

RECOGNIZED BY
Best Lawyers

Le Point

DÉCIDEURS
MAGAZINE

Option
DROIT AFFAIRES

UNE OFFRE DE SERVICE TRANSVERSALE

Bignon Lebray met au service des promoteurs, sociétés foncières cotées et non cotées, gestionnaires d'actifs immobiliers, constructeurs, banques d'affaires, établissements publics et collectivités territoriales ainsi que des investisseurs nationaux et internationaux, son expertise juridique et fiscale, tant en conseil qu'en contentieux.

UNE EXPERTISE INTÉGRÉE POUR SÉCURISER, DÉVELOPPER ET VALORISER VOS ACTIFS

Plus de 20 experts spécialisés interviennent en droit immobilier, urbanisme, droit bancaire et droit fiscal interviennent sur toutes classes d'actifs : bureaux, commerces, logistique, industriel, résidentiel, hôtels, santé....

Notre approche transversale nous permet d'accompagner nos clients sur l'ensemble du cycle de vie d'un actif : acquisition, financement, gestion locative, restructuration et cession.

NOS EXPERTISES CLÉS

Banque & Marchés de capitaux

- Financements sécurisés des opérations de promotion,
- Refinancement d'actifs,
- Titrisation

Transactions immobilières

- Share deals, asset deals et joint ventures
- Structuration juridique et fiscale des véhicules régulés ou non (SIIC, OPCI, Fonds professionnels)
- Due diligence et data room cross border

Gestion des actifs

- Négociation, renégociation, rédaction et gestion de baux commerciaux, industriels et professionnels
- Contentieux locatifs et techniques

Construction

- Accompagnement dans le cadre des VEFA, BEFA
- Expertise de construction
- Contentieux des garanties obligatoires

Urbanisme & aménagement

- Montage opérationnel (ZAC, ORT, PUP), audit de permis, analyse de PLU
- Contentieux administratifs et pénaux
- Projets de logements, tertiaires, industriels et commerciaux

Fiscalité immobilière

- Structuration des acquisitions et opérations de sortie
- TVA immobilière, taxe de 3 %, droits d'enregistrement, impôts locaux
- Optimisation et sécurisation des montages et financements

NOS DERNIÈRES OPÉRATIONS

- Accompagnement de Satys Coatings sur l'ensemble des aspects juridiques relatifs à une opération de sale & leaseback.
- Négociation d'un bail et du contrat de travaux d'aménagement pour la FIFA.
- Assistance d'Arcade Beauty dans une opération de sale & leaseback portant sur trois sites industriels d'une surface de 34 000 m².

RESTONS EN CONTACT



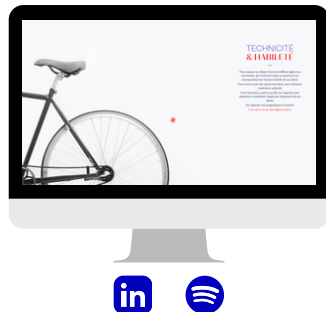
www.bignonlebray.fr



contact@bignonlebray.fr



+33 1 44 17 17 44



VOS CONTACTS SUR PLACE



Paul Brisset

Associé
Droit Immobilier &
Gestion Immobilière
Contentieux



pbrisset@bignonlebray.com



Delphine Nowak

Associée
Droit Immobilier &
Gestion Immobilière



dnowak@bignonlebray.com



Ondine PrévotEAU

Associée
Droit Immobilier &
Gestion Immobilière
Contentieux



oprevotEAU@bignonlebray.com



Alban Van de Vyver

Associé
Droit des Sociétés,
Fusion & Acquisition
Private Equity



avandevyver@bignonlebray.com



François Vignalou

Associé
Droit Fiscal



fvignalou@bignonlebray.com