

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 17 septembre 2025

BIGNON LEBRAY ACCOMPAGNE LES MANAGERS DE LA SOCIÉTÉ AGILITÉ, FILIALE DU GROUPE PARELLA, DANS LE CADRE DE LA RECOMPOSITION DE L'ACTIONNARIAT DU GROUPE ET DE L'ENTRÉE AU CAPITAL DE TROIS NOUVEAUX INVESTISSEURS

Le groupe Parella, acteur de référence du conseil immobilier et de l'aménagement d'espaces de travail, réorganise son actionnariat à l'occasion d'un second LBO.

Cette opération se traduit par l'entrée au capital de Société Générale Capital Partenaires, BRED, Banque Populaire et Bpifrance, aux côtés Qualium Investissement (partenaire financier depuis 2018), des trois associés fondateurs et des managers du groupe.

Cette nouvelle structuration permettra au groupe Parella de :

- déployer de nouvelles offres,
- mettre en place des initiatives innovantes, notamment autour de l'IA,
- favoriser une croissance fondée sur une stratégie de développement durable,
- accélérer les projets transverses entre métiers, filiales et pays,
- renforcer le développement international, à travers la création de nouvelles entités locales et d'opérations de croissance externe.

Le groupe ambitionne de doubler de taille dans les années à venir afin de devenir un acteur européen de référence dans son secteur.

L'accompagnement de Bignon Lebray

Le cabinet **Bignon Lebray** a conseillé **les managers de la société Agilité, filiale du groupe Parella**, lors de cette opération. L'équipe **Droit des Sociétés, Fusions & Acquisitions** était composée de :

- **Neil Robertson**, Avocat Associé
- **Justine Langer**, Avocate Counsel

Intervenants sur l'opération :

Conseils acquéreur :

Avocats Corporate : Lerins (Guillaume Jarry et Laetitia Cachin)

Avocat Corporate (managers de la société Agilité) : Bignon Lebray (Neil Robertson et Justine Langer)

DD Juridique – Social – Fiscal et Contrats : Lerins (Guillaume Jarry, Laetitia Cachin, Stéphanie Negre, Arnaud Picard, Carla Moussay, Johann Sultan et Natacha Meyer)

DD Stratégique : EY Parthenon (Vincent Czeszynski et Stella van der Most)

DD Financière : Advance Capital (Olivier Poncin, David Morel, Christelle Abourzik et Thomas Giraud)

Conseils cédants :

Avocats Corporate, Fiscal et Financement : Mayer Brown (Ségolène Dufétel, Hadrien Schlumberger, Charlotte Crepon, Elodie Deschamps et Maud Bischoff)

Conseil juridiques cédants et Managers : LL Berg (Olivier Abergel, Julien Carrascosa, Thomas Gaborit, Laurent Bibaut et Marvin Nasri)

Banque d'affaires : Adviso (Laurent Camilli, David Zhan, Esteban Mullin et Jules Vigreux)

Conseil financiers cédants et Managers : Coruscan (Florian Pascaud et Benjamin Lobel)

DD Financière : Eighth Advisory (Philippe Méjean, Pierre-François Géronimi, Yannick Savage, Paul-Thomas Bouyssou, Hugo Passard)

DD Stratégique : Kanberi (Hugo Azerad)

Dette Senior : Prêteurs : Crédit Lyonnais, Société Générale, Arkéa, Crédit Mutuel, Bnp Paribas

Avocats Financement : Volt Associés (Alexandre Tron, Morgane Le Gallic et Maïa Rideau)

Conseil Financement : Adviso Partners (Laurent Camilli, David Zhan, Esteban Mullin et Jules Vigreux)

À propos du groupe Parella

Depuis sa création en 2009 en France, Parella s'est imposé comme un partenaire de référence des entreprises pour optimiser leur immobilier, concevoir et transformer leurs espaces de travail, et accompagner l'évolution des modes de collaboration. Le Groupe réunit aujourd'hui 250 collaborateurs dans 7 pays, au service d'organisations de toutes tailles et de tous secteurs. Sa singularité repose sur une spécialisation pointue dédiée aux besoins des occupants, et sur la complémentarité de ses expertises intégrées – immobilier, finance, juridique, technique, architecture et conduite du changement, SI et audiovisuel, RSE Parella délivre à ses clients des résultats concrets et mesurables, alliant performance, agilité et impact durable.

À propos de Société Générale Capital Partenaires

SGCP accompagne les dirigeants actionnaires de PME et ETI dans une démarche de développement et de proximité. S'appuyant sur son modèle « evergreen », sur les fonds propres de la banque, SGCP prend des participations minoritaires au capital des entreprises, pour des montants compris entre 1 et 35 M€ dans des contextes variés : développement par croissance externe ou organique, transmission du capital, recomposition de l'actionnariat, optimisation de la structure financière. Chaque année, les équipes de SGCP, implantées à

Paris, Lille, Strasbourg, Lyon, Marseille, Bordeaux et Rennes investissent entre 150 et 200 M€ dans une vingtaine d'opérations, confirmant leur engagement durable au service du financement des entreprises et de l'économie.

À propos de BRED Banque Populaire

La BRED Banque Populaire est une banque populaire coopérative, une des maisons mères du Groupe BPCE, forte de plus de 200 000 sociétaires, de 7,1 Mds€ de capitaux propres et de 7300 collaborateurs – dont 40 % hors de France et dans les COM. Elle opère en Île-de-France, en Normandie et dans les territoires d'outre-mer, ainsi qu'au travers de ses filiales de banque commerciale en Asie du Sud-Est, dans le Pacifique Sud, en Afrique, en Suisse. Banque de proximité engagée sur ses territoires, elle déploie en France et à l'international un réseau de 481 implantations. Elle entretient une relation de long terme avec 1,6 million de clients. BRED Banque Populaire regroupe des activités diversifiées – banque de détail, banque de grandes entreprises et Institutionnels, banque de gestion privée, banques à l'international, salle des marchés, société de gestion d'actifs, compagnie d'assurances, banque de financement du négoce international. En 2024, la BRED Banque Populaire a réalisé un PNB consolidé de 1,47 milliard d'euros et son résultat net s'établit à 391 millions d'euros.

À propos de Bpifrance

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs. Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

A propos de Bignon Lebray

Depuis plus de 40 ans, Bignon Lebray compte parmi les principaux cabinets d'avocats d'affaires indépendants en France. Partenaire stratégique des dirigeants, investisseurs et institutions, le cabinet intervient en conseil comme en contentieux sur l'ensemble du droit des affaires : fusions-acquisitions et private equity, fiscalité, droit social, droit public, restructuring, immobilier, propriété intellectuelle, concurrence-distribution, banque-finance, environnement, transport, etc.

Animé par trois valeurs – engagement, technicité et proximité –, le cabinet privilégie une approche juridique et sectorielle sur-mesure. Chaque dossier est confié à une équipe dédiée, capable d'appréhender la complexité des enjeux, proposer un accompagnement juridique personnalisé et intervenir avec réactivité.

Implanté à Paris, Lille, Lyon et Aix-en-Provence, Bignon Lebray réunit plus de 100 avocats et juristes, dont 36 associés, couvrant 15 secteurs économiques majeurs.



Membre exclusif pour la France du réseau international Meritas — 190 cabinets et 7 000 professionnels dans plus de 90 pays — ce maillage mondial permet d'offrir le même niveau d'exigence, de technicité et de proximité partout dans le monde.

www.bignonlebray.com

Contacts Presse :

Aurélie Bottari

Bignon Lebray
75, rue de Tocqueville – 75017 Paris
LD : 01 44 17 17 44
presse@bignonlebray.com

Sachinka

Agence SACHINKA
86, Avenue des Ternes – 75017 Paris
LD : 01 40 46 07 27
contact@sachinka.com