

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 22 janvier 2025

Bignon Lebray accompagne Arcade Beauty dans une opération de « sale & leaseback » portant sur trois sites industriels

Bignon Lebray a accompagné le groupe Arcade Beauty, leader mondial de la fabrication et du conditionnement de produits pour la parfumerie et la cosmétique, dans le cadre d'une opération de « sale & leaseback » portant sur trois sites industriels situés en Bretagne, en Nouvelle-Aquitaine et en Normandie.

Cette opération stratégique, portant sur un ensemble immobilier de 34 150 m², a permis à Arcade Beauty de renforcer ses capacités d'investissement industriel, tout en sécurisant l'occupation durable de ses sites d'exploitation et en déléguant la gestion de son pôle immobilier à un investisseur spécialisé, dans une logique d'accompagnement pérenne.

L'accompagnement de Bignon Lebray

Le cabinet a mobilisé une équipe pluridisciplinaire, composée de **Neil Robertson**, avocat associé en M&A et droit des sociétés, **Paul Brisset**, avocat associé en droit immobilier, **Matthieu Bultel**, avocat associé en droit fiscal et **Adèle Durupt**, collaboratrice en droit immobilier, pour accompagner le client sur l'ensemble des aspects juridiques de l'opération, tant en phase de structuration que de négociation et de finalisation des actes.

Cette opération met en lumière la capacité des équipes de Bignon Lebray à conjuguer leurs expertises pour structurer des transactions complexes. Elle témoigne de la volonté du cabinet d'offrir des solutions sur mesure permettant aux industriels de valoriser leurs actifs tout en sécurisant leur outil de production.

Intervenants sur l'opération :

Conseil d'Arcade Beauty

- Avison Young : Stéphanie Manac'h Tromeur, Olivier de Molliens, Philippine Harat
- Etude notariale Michelez : Arnaud Bayart
- Bignon Lebray : Neil Robertson, Paul Brisset, Matthieu Bultel, Adèle Durupt

Conseil de l'Acquéreur :

- Orova : Thomas Leroy, Thibault Garçonnat
- Etude notariale Guillaud-Bataille : Corentin Souriau.

A propos d'Arcade Beauty

Arcade Beauty est un groupe industriel international qui développe et fabrique des produits pour l'industrie de la beauté et du bien-être. Leader mondial de solutions d'échantillonnage, Arcade Beauty étend son offre en full-service, fournissant des produits personnalisés à ses partenaires dans le monde entier. Né en 2014 de la fusion de 2 pionniers industriels, Arcade Beauty a son siège à New York et propose une offre inégalée avec plus de 30 technologies dans son portefeuille de produits, soutenant plus de 400 marques de beauté internationales, exploitant 11 usines de production.

<https://arcadebeauty.com>

À propos d'Avison Young

En tant que conseil en immobilier commercial d'envergure mondiale, le rôle d'Avison Young est d'être un catalyseur économique, social et environnemental, qui se distingue par son caractère humain. Notre entreprise est détenue par ses Principals ; nous offrons ainsi à nos clients l'engagement total de nos associés dans chacun de leurs projets. Par l'action combinée de notre expérience et de nos propres outils digitaux, nous permettons à nos clients de réaliser le plein potentiel de leur immobilier.

<https://www.avisonyoung.fr/fr/paris>

À propos de Bignon Lebray

Depuis plus de 40 ans, Bignon Lebray compte parmi les principaux cabinets d'avocats d'affaires indépendants en France. Partenaire stratégique des dirigeants, investisseurs et institutions, le cabinet intervient en conseil comme en contentieux sur l'ensemble du droit des affaires : fusions-acquisitions et private equity, fiscalité, droit social, droit public, restructuring, immobilier, propriété intellectuelle, concurrence-distribution, banque-finance, environnement, transport, etc.

Animé par trois valeurs – engagement, technicité et proximité –, le cabinet privilégie une approche juridique et sectorielle sur-mesure. Chaque dossier est confié à une équipe dédiée, capable d'appréhender la complexité des enjeux, proposer un accompagnement juridique personnalisé et intervenir avec réactivité.

Implanté à Paris, Lille, Lyon et Aix-en-Provence, Bignon Lebray réunit plus de 100 avocats et juristes, dont 35 associés, couvrant 15 secteurs économiques majeurs.

Membre exclusif pour la France du réseau international Meritas — 190 cabinets et 7 000 professionnels dans plus de 90 pays — ce maillage mondial permet d'offrir le même niveau d'exigence, de technicité et de proximité partout dans le monde.

www.bignonlebray.com

Contacts Presse :

Aurélie Bottari

Bignon Lebray

75, rue de Tocqueville – 75017 Paris

LD : 01 44 17 17 44

Presse@bignonlebray.com

Agence SACHINKA

86, Avenue des Ternes – 75017 Paris

LD : 01 40 46 07 27

contact@sachinka.com