

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

Paris, le 26 janvier 2025

**BIGNON LEBRAY ACCOMPAGNE SATYS COATINGS DANS LE CADRE D'UNE OPÉRATION DE SALE & LEASEBACK**

**Satys Coatings, acteur de référence dans le traitement des surfaces aéronautiques, signe une opération de sale & leaseback portant sur un ensemble immobilier industriel de 3 500 m<sup>2</sup>.**

Dans le cadre de cette transaction, Satys Coatings a cédé l'actif à un investisseur conseillé par Invested Partners, tout en demeurant occupant des locaux au titre d'un bail ferme de 12 ans garantissant la continuité des activités industrielles sur le site.

L'opération porte sur un ensemble immobilier à usage industriel de 3 500 m<sup>2</sup>, situé sur les communes de Bonneuil-en-France et Dugny. Le site accueille deux chaînes de traitement, dont une unité d'anaphorèse, un nouveau procédé industriel.

Ce sale & leaseback s'inscrit dans la stratégie de Satys Coatings visant à optimiser sa structure financière, à libérer des ressources dédiées au développement de ses activités, tout en conservant la maîtrise opérationnelle de ses implantations industrielles.

**L'accompagnement de Bignon Lebray**

Le cabinet **Bignon Lebray** a conseillé **Satys Coatings** sur l'ensemble des aspects juridiques relatifs à cette opération de sale & leaseback.

Cette mission illustre l'intérêt croissant des industriels pour les solutions de monétisation de leurs actifs immobiliers, conciliant flexibilité financière et stabilité opérationnelle.

L'équipe intervenue est composée de **Laetitia Benoit**, et de **Pierre-Emmanuel Scherrer**, Associés, au sein du département *Droit des Sociétés – Fusions & Acquisitions – Private Equity* et d'**Ondine Prevoteau**, Associée au sein du département *Droit Immobilier & Gestion Immobilière*.

**Intervenants sur l'opération :**Conseils acquéreur :

Etude notariale : Allez Associés (Guillaume Chemithe, Maylis Dupont)

Avocat corporate : Archers Avocats (Arnaud Moutet, Marine Dufour, Pierre-Emmanuel Simon)

TVA Immobilière : CWS Avocat (William Stemmer)

Fiscalité immobilière et structuration : Cazals Manzo Pichot (Maxence Manzo)

Audit technique : Top Management (Fanny Deberdt, Charles Leroux)

Audit immobilier : GSA Immobilier (Nicolas Grimaud)

Banque d'affaires : Alantra (Yonel Marelli)

### Conseils vendeur :

Avocat corporate : Bignon Lebray (Laetitia Benoit, Pierre-Emmanuel Scherrer)

Avocat immobilier : Bignon Lebray (Ondine Prévoteau)

Etude notariale : Mas et Associés (Jean Paul Mas)

Banque d'affaires : Messier & Associés (Nicolas de Gastines)

### **À propos de Satys Coatings**

Satys Coatings regroupe les activités de traitement de surface d'avions anciennement opérées par le groupe Satys Aerospace. Les actifs de Satys Coatings ont été repris en 2025 par la holding industrielle de M. Christophe Cador, président et fondateur du groupe Satys. Satys Coatings emploie 300 personnes sur quatre sites industriels.

Le groupe Satys Aerospace est un groupe industriel français et international, présent dans 12 pays avec 50 sites en Europe, aux Etats-Unis, au Moyen-Orient, en Asie et en Afrique. Le groupe est spécialisé dans l'étanchéité et la peinture d'avions.

<https://www.satys.com/fr/>

### **À propos de d'Invested Partners**

Invested Partners est une société française de conseil et de gestion d'actifs immobiliers pour le compte de tiers. La société intervient tout au long du cycle de valorisation d'un actif immobilier et se concentre sur des stratégies de développement durable.

<https://www.invested.fr/>

### **À propos de Bignon Lebray**

Depuis plus de 40 ans, Bignon Lebray compte parmi les principaux cabinets d'avocats d'affaires indépendants en France. Partenaire stratégique des dirigeants, investisseurs et institutions, le cabinet intervient en conseil comme en contentieux sur l'ensemble du droit des affaires : fusions-acquisitions et private equity, fiscalité, droit social, droit public, restructuring, immobilier, propriété intellectuelle, concurrence-distribution, banque-finance, environnement, transport, etc.

Animé par trois valeurs – engagement, technicité et proximité –, le cabinet privilégie une approche juridique et sectorielle sur-mesure. Chaque dossier est confié à une équipe dédiée, capable d'appréhender la complexité des enjeux, proposer un accompagnement juridique personnalisé et intervenir avec réactivité.

Implanté à Paris, Lille, Lyon et Aix-en-Provence, Bignon Lebray réunit plus de 100 avocats et juristes, dont 35 associés, couvrant 15 secteurs économiques majeurs.

Membre exclusif pour la France du réseau international Meritas — 190 cabinets et 7 000 professionnels dans plus de 90 pays — ce maillage mondial permet d'offrir le même niveau d'exigence, de technicité et de proximité partout dans le monde.

[www.bignonlebray.com](http://www.bignonlebray.com)



**Contacts Presse :**

Aurélie Bottari  
Bignon Lebray  
75, rue de Tocqueville – 75017 Paris  
LD : 01 44 17 17 44  
[Presse@bignonlebray.com](mailto:Presse@bignonlebray.com)

Agence SACHINKA  
86, Avenue des Ternes – 75017 Paris  
LD : 01 40 46 07 27  
[contact@sachinka.com](mailto:contact@sachinka.com)